



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 408 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil Ștrand municipal (construcții și teren), situat în municipiul Mediaș, str.Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.12811/20.07.2022 SC DANFRAN SRL cu sediul în Valea Lungă str.Principală nr.2 solicită concesiunea imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren) situat în municipiul Mediaș str.Stadionului nr.32, domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Destinația actuală a imobilului situat în municipiul Mediaș pe str.Stadionului nr.32 este Ștrand Municipal.

Situația juridică a imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren) în cartea funciară se prezintă astfel:

-CF Mediaș nr.104918 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104918 teren intravilan în suprafață de 3.580mp,

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C1 - Sconstr la sol: 1079mp, Sconstr desfăș=1322mp, Ștrand compus din: Parter: - 1discotecă, 1magazie discotecă, 1magazie produse alimentare, 1magazie, 5holuri, 1bar, 1magazie bar, 1vestiar, 1spălătorie vase, 1spălătorie pește, 1spălătorie legume, 1bucătărie, 1wc femei, 1wc bărbați, 1depozit, 1restaurant, 2birouri, 1arhivă, 1centrală termică, 1casa scărilor, 2scări acces, Subpantă - 1terasă Mansardă – 1restaurant, 1terasă, 1magazie,

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C2 - Sconstruită la sol: 60mp - Ștrand

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C3 Sconstruită la sol: 16mp: - Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire)

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C4 Sconstruită la sol: 8mp - Fântână arteziană

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C5 Sconstruită la sol: 62mp - Dușuri

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C6 Sconstruită la sol: 516mp - Bazin înnot 1

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C7 Sconstruită la sol: 247mp - Bazin înnot 2

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C8 Sconstruită la sol: 507mp - Trotuar dale cu instalații de iluminat

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C9 Sconstruită la sol: 87mp - Terasă betonată

-CF Mediaș nr.104917 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104917 teren intravilan în suprafață de 10.340mp

nr.cadastral/nr.topografic 104917-C1 Sconstruită la sol: 129mp - Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104919 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104919 teren intravilan în suprafață de 759mp

nr.cadastral/nr.topografic 104919-C1 Sconstruită la sol: 67mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104920 sub

nr.cadastral 104920 teren intravilan în suprafață de 871mp

nr.cadastral/nr.topografic 104920-C1 Sconstruită la sol: 12mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.232/20.06.2022 emis de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

În scopul concesiunii s-au obținut avizele de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1185/PS/08.04.2021, nr.1186/PS/08.04.2021, nr.1187/PS/08.04.2021, nr.1188/PS/08.04.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate și documentația de concesiune prin licitație publică a unui imobil Ștrand municipal (construcții și teren), situat în Mediaș, str.Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - Ștrand Municipal (construcții și teren),
situat în municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 408/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui imobil - Ștrand Municipal (construcții și teren), situat în municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22008/13.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2022,

Văzând cererea SC DANFRAN SRL înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.12811/20.07.2022, Raportul de evaluare întocmit SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, autorizat ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și avizele de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1185/PS/08.04.2021, nr.1186/PS/08.04.2021, nr.1187/PS/08.04.2021, nr.1188/PS/08.04.2021,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 – 331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren), proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Stadionului nr.32, identificat în cartea funciară după cum urmează:

a) CF Mediaș nr.104918 sub

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918** teren intravilan în suprafață de 3.580mp,

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C1** - Sconstr la sol: 1079mp, Sconstr desfăș=1322mp, Ștrand compus din: Parter: - 1discotecă, 1magazie discotecă, 1magazie produse alimentare, 1magazie, 5holuri, 1bar, 1magazie bar, 1vestiar, 1spălătorie vase, 1spălătorie pește, 1spălătorie legume, 1bucătărie, 1wc femei, 1wc bărbați, 1depozit, 1restaurant, 2birouri, 1arhivă, 1centrală termică, 1casa scărilor, 2scări acces, Subpantă -1terasă Mansardă – 1restaurant, 1terasă, 1magazie,

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C2** –Sconstruită la sol: 60mp - Ștrand

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C3** Sconstruită la sol: 16mp: - Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire)

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C4** Sconstruită la sol: 8mp - Fântână arteziană

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C5** Sconstruită la sol: 62mp - Dușuri

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C6** Sconstruită la sol: 516mp - Bazin înot 1

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918–C7** Sconstruită la sol: 247mp - Bazin înot 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- **nr.cadastral/nr.topografic 104918-C8** Sconstruită la sol: 507mp - Trotuar dale cu instalații de iluminat

- **nr.cadastral/nr.topografic 104918-C9** Sconstruită la sol: 87mp - Terasă betonată

b) CF Mediaș nr.104917 sub

- **nr.cadastral/nr.topografic 104917** teren intravilan în suprafață de 10.340mp

- **nr.cadastral/nr.topografic 104917-C1** Sconstruită la sol: 129mp - Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton

c) CF Mediaș nr.104919 sub

- **nr.cadastral/nr.topografic 104919** teren intravilan în suprafață de 759mp

- **nr.cadastral/nr.topografic 104919-C1** Sconstruită la sol: 67mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton

d) CF Mediaș nr.104920 sub

- **nr.cadastral 104920** teren intravilan în suprafață de 871mp

- **nr.cadastral/nr.topografic 104920-C1** Sconstruită la sol: 12mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren), întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Stadionului nr.32, identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art.1, în scopul realizării și funcționării Ștrand municipal Mediaș, spații de agrement, complexe și dotări sportive, alimentație publică.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la art. 1, de 130.000 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 406/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 22.008 /13.12.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - Ștrand Municipal (construcții și teren), situat în municipiul Mediaș, str.Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴⁰⁸ /.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ⁴⁰⁸ /.....2022, privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de licitație pentru concesionarea prin licitație publică a unui imobil - Ștrand Municipal (construcție și teren), situat în municipiul Mediaș, str.Stadionului nr.32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 - privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.12811/20.07.2022 SC DANFRAN SRL cu sediul în Valea Lungă str.Principală nr.2 solicită concesionarea imobilul - Ștrand municipal (construcții și teren) situat în municipiul Mediaș str.Stadionului nr.32, domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesionarea bunurilor din domeniul public al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Destinația actuală a imobilului situat în municipiul Mediaș pe str.Stadionului nr.32 este Ștrand Municipal. Situația juridică a imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren) în cartea funciară se prezintă astfel:

-CF Mediaș nr.104918 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104918 teren intravilan în suprafață de 3.580mp,

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C1 - Sconstr la sol: 1079mp, Sconstr desfăș=1322mp, Ștrand compus din: Parter: - 1discotecă, 1magazie discotecă, 1magazie produse alimentare, 1magazie, 5holuri, 1bar, 1magazie bar, 1vestiar, 1spălătorie vase, 1spălătorie pește, 1spălătorie legume, 1bucătărie, 1wc femei, 1wc bărbați, 1depozit, 1restaurant, 2birouri, 1arhivă, 1centrală termică, 1casa scârilor, 2scări acces, Subpantă -1terasă Mansardă - 1restaurant, 1terasă, 1magazie,

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C2 -Sconstruită la sol: 60mp - Ștrand

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C3 Sconstruită la sol: 16mp: - Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire)

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C4 Sconstruită la sol: 8mp - Fântână arteziană

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C5 Sconstruită la sol: 62mp - Dușuri

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C6 Sconstruită la sol: 516mp - Bazin înot 1

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C7 Sconstruită la sol: 247mp - Bazin înot 2

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C8 Sconstruită la sol: 507mp - Trotuar dale cu instalații de iluminat

nr.cadastral/nr.topografic 104918-C9 Sconstruită la sol: 87mp - Terasă betonată

-CF Mediaș nr.104917 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104917 teren intravilan în suprafață de 10.340mp

nr.cadastral/nr.topografic 104917-C1 Sconstruită la sol: 129mp - Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104919 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104919 teren intravilan în suprafață de 759mp

nr.cadastral/nr.topografic 104919-C1 Sconstruită la sol: 67mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104920 sub

nr.cadastral 104920 teren intravilan în suprafață de 871mp

nr.cadastral/nr.topografic 104920-C1 Sconstruită la sol: 12mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.232/20.06.2022 emis de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

În scopul concesiunii s-au obținut avizele de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1185/PS/08.04.2021, nr.1186/PS/08.04.2021, nr.1187/PS/08.04.2021, nr.1188/PS/08.04.2021.

Din raportul de evaluare, a imobilului Ștrand municipal (construcții și teren), întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea totală a imobilului Ștrand municipal (construcții și teren), este de 666.398euro, echivalent a 3.245.828lei din care:
 - Edificate 277.648euro, echivalent a 1.352.344lei
 - Teren 388.750euro echivalent 1.893.484lei la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 29.08.2022, 1 euro = 4,8707lei. Valorile nu conțin TVA

În vederea concesiunii s-a întocmit Studiul de oportunitate de către Frătean Mihaela Dorina PFA.

Din studiul de oportunitate rezultă redevența minimă recomandată în valoare de 130.000lei/an, cu mențiunea că valoare nu conține TVA. Defalcată, valoarea redevenței se compune din: 53.000lei/an pentru edificate-imobile și 77.000lei/an pentru teren.

Suma rezultată din concesiunea imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

În studiul de oportunitate proiectantul prevede următoarele investiții și anume:

A.Expertizarea obiectivelor existente și întocmirea de proiecte în vederea reabilitării și punerii în funcțiune a următoarelor obiective din incintă

- bazinele piscină (mic și mare)
- construcții C1 – restaurant, bucătărie, discotecă
- platformele dalate și construcțiile conexe (vestiar, dușuri, grup sanitar)
- echipamente aferente bazinelor (pompe, filtre etc)

B.Realizare de lucrări de reparații, construire în vederea punerii în funcțiune a obiectivelor de mai sus

C.Construirea de noi obiective în incintă după cum urmează

- parcare publică
- acces și platformă aprovizionare
- teren joacă copii
- terenuri tenis, badminton, tenis de masa
- piscină copii cu topogan
- plajă cu nisip
- construire circulații interioare acoperite

D.Realizarea celor două obiective majore

- teren multisport cu funcțiuni conexe
- SPA cu bazin și piscină

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. – Să se însușească Raportul de evaluare, întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren), proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.Stadionului nr.32, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-CF Mediaș nr.104918 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104918 teren intravilan în suprafață de 3.580mp,

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C1 - Sconstr la sol: 1079mp, Sconstr desfăș=1322mp, Ștrand compus din: Parter: - 1discotecă, 1magazie discotecă, 1magazie produse alimentare, 1magazie, 5holuri, 1bar, 1magazie bar, 1vestiar, 1spălătorie vase, 1spălătorie pește, 1spălătorie legume, 1bucătărie, 1wc femei, 1wc bărbați, 1depozit, 1restaurant, 2birouri, 1arhivă, 1centrală termică, 1casa scărilor, 2scări acces, Subpantă -1terasă Mansardă – 1restaurant, 1terasă, 1magazie,

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C2 –Sconstruită la sol: 60mp - Ștrand

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C3 Sconstruită la sol: 16mp: - Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire)

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C4 Sconstruită la sol: 8mp - Fântână arteziană

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C5 Sconstruită la sol: 62mp - Dușuri

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C6 Sconstruită la sol: 516mp - Bazin înot 1

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C7 Sconstruită la sol: 247mp - Bazin înot 2

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C8 Sconstruită la sol: 507mp - Trotuar dale cu instalatii de iluminat

nr.cadastral/nr.topografic 104918–C9 Sconstruită la sol: 87mp - Terasă betonată

-CF Mediaș nr.104917 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104917 teren intravilan în suprafață de 10.340mp

nr.cadastral/nr.topografic 104917-C1 Sconstruită la sol: 129mp - Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104919 sub

nr.cadastral/nr.topografic 104919 teren intravilan în suprafață de 759mp

nr.cadastral/nr.topografic 104919-C1 Sconstruită la sol: 67mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton

-CF Mediaș nr.104920 sub

nr.cadastral 104920 teren intravilan în suprafață de 871mp

nr.cadastral/nr.topografic 104920-C1 Sconstruită la sol: 12mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Să se aprobe Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului - Ștrand municipal (construcții și teren), întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str.Stadionului nr.32, identificat la pct.1 din prezentul raport, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. – Să se aprobe concesionarea prin licitație publică a imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la pct.1 din raport, în scopul realizării și funcționării Ștrand municipal Mediaș, spații de agrement, complexe și dotări sportive, alimentație publică.

4. – Să se aprobe documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. – Să se aprobe prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea imobilului – Ștrand municipal (construcții și teren), identificat la pct.1 din prezentul raport, de 130.000 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

6. – Să se aprobe durata concesiunii de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

